



**Secretaria Municipal
de Finanças, Planejamento
e Orçamento**

MANUAL DE ACESSO AO ITBI

1º PASSO

1. Caro contribuinte, antes de qualquer procedimento solicite a verificação de débitos de IPTU através do e-mail: arrecadacao@sefin.caucaia.ce.gov.br ou [Portal do Contribuinte](#).
2. Verifique-se que toda a documentação exigida está anexada ao processo. [Instrução Normativa](#).

OBS.: Não apresentação de quaisquer documentos constante na Instrução Normativa (IN) acima.



2º PASSO

PREENCHIMENTO DA DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - DTI

Acesse o site: <http://www.sefin.caucaia.ce.gov.br>

Caminho de acesso a DTI: Clique em Tributos – ITBI - DTI

The screenshot shows the website of the Prefeitura de Caucaia, specifically the Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento. The navigation menu includes: INÍCIO, INSTITUCIONAL, LEGISLAÇÃO, INFORMAÇÕES, **TRIBUTOS**, SERVIÇOS, FORMULÁRIOS, MANUAIS, and ATENDIMENTO. A yellow arrow points to the 'TRIBUTOS' menu item. Below it, a dropdown menu is open, showing options: IPTU, ISS, and **ITBI**. Another yellow arrow points to 'ITBI'. A third yellow arrow points to the 'DTI' option in the dropdown menu. The background features a large banner for 'REFIS 2021' with the text 'PAGUE À VISTA COM 100% DE DESCONTO' and 'CAUCAIA ACODE'. The banner also includes a cartoon character and several gold coins. In the bottom left corner, there is a URL: caucaia.ce.gov.br/?mdocs-file=357.

REFIS 2021

PAGUE À VISTA COM 100% DE DESCONTO

CAUCAIA ACODE

SEFIN ON-LINE

DTI

REFIS 2021

CAUCAIA ACODE

PAGUE À VISTA COM 100% DE DESCONTO

caucaia.ce.gov.br/?mdocs-file=357

Preencha todas as informações solicitadas e anexe os documentos necessários na abertura da solicitação.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- Cópias autenticadas do RG, CPF e de comprovante de endereço do adquirente;
- Cópias autenticadas da matrícula atualizada do imóvel objeto da transação;
- Documentos que comprove interesse do proprietário do imóvel ou do direito real de transferir a propriedade ou o direito, com firma reconhecida;
- Declarações de Transação Imóvel (DTI) devidamente assinada pelo interessado pela transação, ou seu outorgado com procuração pública;



3º PASSO

Acompanhar o andamento do processo

Clique na aba Serviços

The image shows a screenshot of the Prefeitura de Caucaia website. At the top, there is a red header with the city's logo and the text 'Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento'. A yellow arrow points down to the 'SERVIÇOS' menu item in the navigation bar. Below the navigation bar, the main content area features the city's logo and the text 'Secretaria de Finanças de Caucaia desenvolve sistema próprio de serviços'. To the right, there is a red box labeled 'SEFIN ON-LINE' containing a grid of service icons: 'Habite-se', 'Alvará de Funcionamento / Sanitário', 'Certidão Negativa de Tributos', 'Certidão Negativa de Debitos do IPTU', 'Consulta Processo', 'DAM IPTU', 'Portal de Caucaia', 'Portal da transparência', and 'Portal da transparência folha de pagamento'.

PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento

Pesquisar **PESQUISAR**

INÍCIO INSTITUCIONAL ▾ LEGISLAÇÃO ▾ INFORMAÇÕES ▾ TRIBUTOS ▾ **SERVIÇOS ▾** FORMULÁRIOS MANUAIS ▾ ATENDIMENTO ▾

PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento

Secretaria de Finanças de Caucaia
desenvolve sistema próprio de serviços

SEFIN ON-LINE

- Habite-se
- Alvará de Funcionamento / Sanitário
- Certidão Negativa de Tributos
- Certidão Negativa de Debitos do IPTU
- Consulta Processo
- DAM IPTU
- Portal de Caucaia
- Portal da transparência
- Portal da transparência folha de pagamento

Data	Descrição
www.cafin.caucaia.ce.gov.br/#	

Selecione CONSULTAS



PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

Pesquisar **PESQUISAR**

[INÍCIO](#) [INSTITUCIONAL ▾](#) [LEGISLAÇÃO ▾](#) [INFORMAÇÕES ▾](#) [TRIBUTOS ▾](#) [SERVIÇOS ▾](#) [FORMULÁRIOS](#) [MANUAIS ▾](#) [ATENDIMENTO ▾](#)



PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

REABERTURA DO ATENDIMENTO PRESENCIAL

CLIQUE AQUI E AGENDE SEU HORÁRIO

Consultas ▸

- Emissão de DAM ▸
- Certidões ▸
- Emissão de Documentos ▸
- ITBI ▸
- Portal do Contribuinte ▸

Processo ▸

ON-LINE

**Habite-se**

**Alvará de Funcionamento / Sanitário**

**Certidão Negativa de Tributos**

**Certidão Negativa de Debitos do IPTU**

**Consulta Processo**

**DAM IPTU**

**Portal de Caucaia**

**Portal da transparência**

**Portal da transparência folha de pagamento**

Data	Descrição
------	-----------

Dê um click **PROCESSO**



PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

PESQUISAR

INÍCIO

INSTITUCIONAL ▾

LEGISLAÇÃO ▾

INFORMAÇÕES ▾

TRIBUTOS ▾

SERVIÇOS ▾

FORMULÁRIOS

MANUAIS ▾

ATENDIMENTO ▾



PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

REABERTURA DO ATENDIMENTO
PRESENCIAL

CLIQUE AQUI E AGENDE SEU HORÁRIO

Consultas

Processo

Emissão de DAM

Certidões

Emissão de Documentos

ITBI

Portal do Contribuinte

ON-LINE



Habite-se



Alvará de
Funcionamento /
Sanitário



Certidão
Negativa de
Tributos



Certidão
Negativa de
Debitos do IPTU



Consulta
Processo



DAM IPTU



Portal de
Caucaia



Portal da
transparência



Portal da
transparência
folha de
pagamento

Data	Descrição
------	-----------

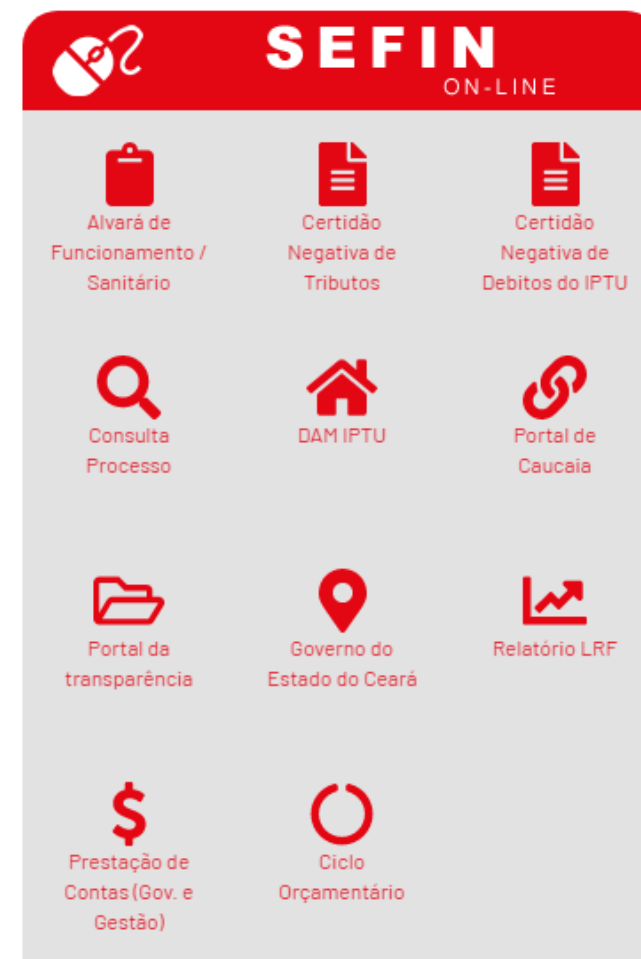
Preencha os campos com os respectivos **NÚMERO/ANO** correspondente ao processo, e depois dê um click **BUSCAR**.

Processo



Buscar Processo

Número do Processo / Ano:



OBS.: Caro contribuinte caso de **PENDÊNCIA**, por favor, encaminhar para o e – mail **itbi@sefin.caucaia.ce.gov.br**

4º PASSO

PROCESSO CONCLUÍDO COM SUCESSO (EMISSÃO DE DAM)



Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

Pesquisar

PESQUISAR

INÍCIO

INSTITUCIONAL ▾

LEGISLAÇÃO ▾

INFORMAÇÕES ▾

TRIBUTOS ▾

SERVIÇOS ▾

FORMULÁRIOS

MANUAIS ▾

ATENDIMENTO ▾



Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

Consultas

Emissão de DAM

Certidões

Emissão de Documentos

ITBI

Portal do Contribuinte





Habite-se



Alvará de



Certidão
negativa de
Tributos



Emissão DAM



Imprimir Guia



Validação da GUIA



Isenção ITBI - Servidor



DAM IPTU



Portal de
Caucaia



Portal da
transparência



Portal da
transparência
folha de
pagamento

Secretaria de Finanças de Caucaia

desenvolve sistema próprio de serviços

Data

Descrição



Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

PESQUISAR

INÍCIO INSTITUCIONAL ▾ LEGISLAÇÃO ▾ INFORMAÇÕES ▾ TRIBUTOS ▾ SERVIÇOS ▾ FORMULÁRIOS MANUAIS ▾ ATENDIMENTO ▾



Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

Secretaria de Finanças de Caucaia desenvolve sistema próprio de serviços

Consultas
Emissão de DAM
Certidões
Emissão de Documentos
ITBI
Portal do Contribuinte



SEFIN

ON-LINE



Habite-se



Alvará de



Certidão
negativa de
Tributos

Emissão DAM

Imprimir Guia

Validação da GUIA

Isenção ITBI - Servidor



DAM IPTU

Debitos do IPTU



Portal de
Caucaia



Portal da
transparência



Portal da
transparência
folha de
pagamento

Data

Descrição

Preencha os campos com os respectivos NÚMERO DO PROCESSO/ANO/CPF OU CNPJ DO ADQUIRENTE/ CPF OU CNPJ DO TRANSMITENTE, e depois dê um click EMITIR.

INÍCIO INSTITUCIONAL ▾ LEGISLAÇÃO ▾ INFORMAÇÕES ▾ TRIBUTOS ▾ SERVIÇOS ▾ FORMULÁRIOS MANUAIS ▾ ATENDIMENTO ▾

Emissão de DAM ITBI

Número:

Ano:

CPF/CNPJ do Adquirente:

CPF/CNPJ do Transmittente:

Limpar

Emitir

SEFIN

ON-LINE

Alvará de Funcionamento / Sanitário

Certidão Negativa de Tributos

Certidão Negativa de Debitos do IPTU

Consulta Processo

DAM IPTU

Portal de Caucaia

Portal da transparência

Governo do Estado do Ceará

Relatório LRF

Prestação de Contas (Gov. e Gestão)

Ciclo Orçamentário

OBS.: após o pagamento e compensação a Guia de ITBI estará disponibilizada para a impressão.