



# REQUERIMENTO DE REAVALIAÇÃO PARA EFEITO DE ITBI

## DADOS DO REQUERENTE

Nome*		CPF/CNPJ*
Endereço*		Telefone*
Email*	Assinatura*	

## DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

Inscrição do IPTU*	Endereço*		
Número*	CEP*	Tipo do Imóvel (Terreno, casa, apto etc)	Característica do Imóvel (Urbano/Rural)
Complemento			

## REQUERIMENTO

Eu, na qualidade de **ADQUIRENTE** do imóvel constante na DTI, venho, mui respeitosamente, requerer uma avaliação do referido imóvel, estando ciente de que o valor da reavaliação poderá **DIMINUIR, PERMANECER INALTERADO** ou **AUMENTAR**.

## MOTIVO DA SOLICITAÇÃO (DESCREVA A JUSTIFICATIVA DE PEDIDO)

Uso de fotos **INTERNAS** para avaliação:

Sim, Autorizo o uso de fotos.  Não, não permito o uso de fotos.

OBS: Havendo necessidade de vistoria do imóvel, o requerente será previamente cientificado da data e horário da realização da mesma pelo avaliador.

## DOCUMENTOS ANEXADOS

- Laudo Técnico  Anúncios atualizados  Páginas de Internet  
 Fotos Atualizadas  Pareceres de órgãos administrativos  
 Contrato de compra e venda ou instrumento similar, público ou particular

OBS: Anexar, no mínimo, 02 (dois) documentos, sob pena de indeferimento sem análise do mérito, conforme Instrução Normativa nº 01/2023:

## ASSINATURA

Caucaia, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura Adquirente / Requerente  
Firma reconhecida ou equivalente

\* Campo Obrigatório

# DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

## Pessoa Física

- 1.1 - Requerimento devidamente preenchido e assinado;
- 1.2 - Documento oficial de identificação com foto (RG, Habilitação, Passaporte, Identidade profissional etc) do requerente;
- 1.3 - Comprovante de inscrição no CPF do requerente;
- 1.4 - Outros documentos poderão ser solicitados no decorrer do trâmite processual.

## Pessoa Jurídica

- 1.1 - Requerimento devidamente preenchido e assinado;
- 1.2 - Ato constitutivo (Lei, contrato social com aditivos ou estatuto com ata da eleição da diretoria atual) devidamente registrado;
- 1.3 - Comprovante de inscrição no CNPJ;
- 1.4 - Documento oficial de identificação com foto (RG, Habilitação, Passaporte, Identidade profissional etc) do requerente;
- 1.5 - Outros documentos poderão ser solicitados no decorrer do trâmite processual.