



IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER VIVOS - ITBI

PROCESSO PARA AVALIAÇÃO DE ITBI

1. A emissão do DAM ITBI, da Guia de ITBI e da validação da Guia de ITBI é realizada após a conclusão do “Processo para avaliação de ITBI”. Esse processo pode ser aberto online através do Portal do Contribuinte ou de forma presencial na sede da Sefin.

ACESSO AOS SISTEMAS



2. A Instrução Normativa Nº 02/2023 disponibiliza a documentação necessária para compor o processo. Para acessar a Instrução Normativa, clique no menu “Legislação” e selecione a opção “Instruções”.



3. A Declaração de Transição Imobiliária (DTI), solicitada na Instrução Normativa N° 02/2023, está disponível no menu “Tributos”. Para acessá-la, selecione a opção “ITBI” e clique em “DTI”.



EMISSÃO DE DAM

4. Após a conclusão do processo de ITBI, o contribuinte irá emitir o DAM.

Para emitir o DAM, clique no menu “Serviços – ITBI” e escolha a opção “EMISSÃO DAM”.



EMISSÃO DE DAM

5. Após ser redirecionado para a janela de emissão de DAM, preencha todos os campos solicitados, clique em “Emitir” e depois imprima o arquivo.

Emissão de DAM ITBI

Emissão de DAM ITBI

Número:

Ano:

CPF/CNPJ do Adquirente:

CPF/CNPJ do Transmissente:

IMPRIMIR GUIA DE ITBI

6. Ainda no menu “Serviços”, selecione a opção “ITBI” e clique em “Imprimir Guia”.



EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

7. Para emitir a guia, é necessário preencher os campos e clicar no botão “Emitir”.

Obs: A guia será emitida após o pagamento do DAM.

Emissão de Guia de ITBI

Emitir Guia de ITBI

Número:

Ano:

CPF/CNPJ do
Adquirente:

Limpar

Emitir

VALIDAÇÃO DE GUIA

- Para validar a guia, clique no menu “Serviços”, selecione o submenu “ITBI” e escolha a opção “Validação da Guia”.



VALIDAÇÃO DE GUIA

9. Para validar a guia, preencha os campos e clique em “Emitir”.

Validação da Guia de ITBI

Validar Guia de ITBI

Número:

Ano:

CPF/CNPJ do
Adquirente:

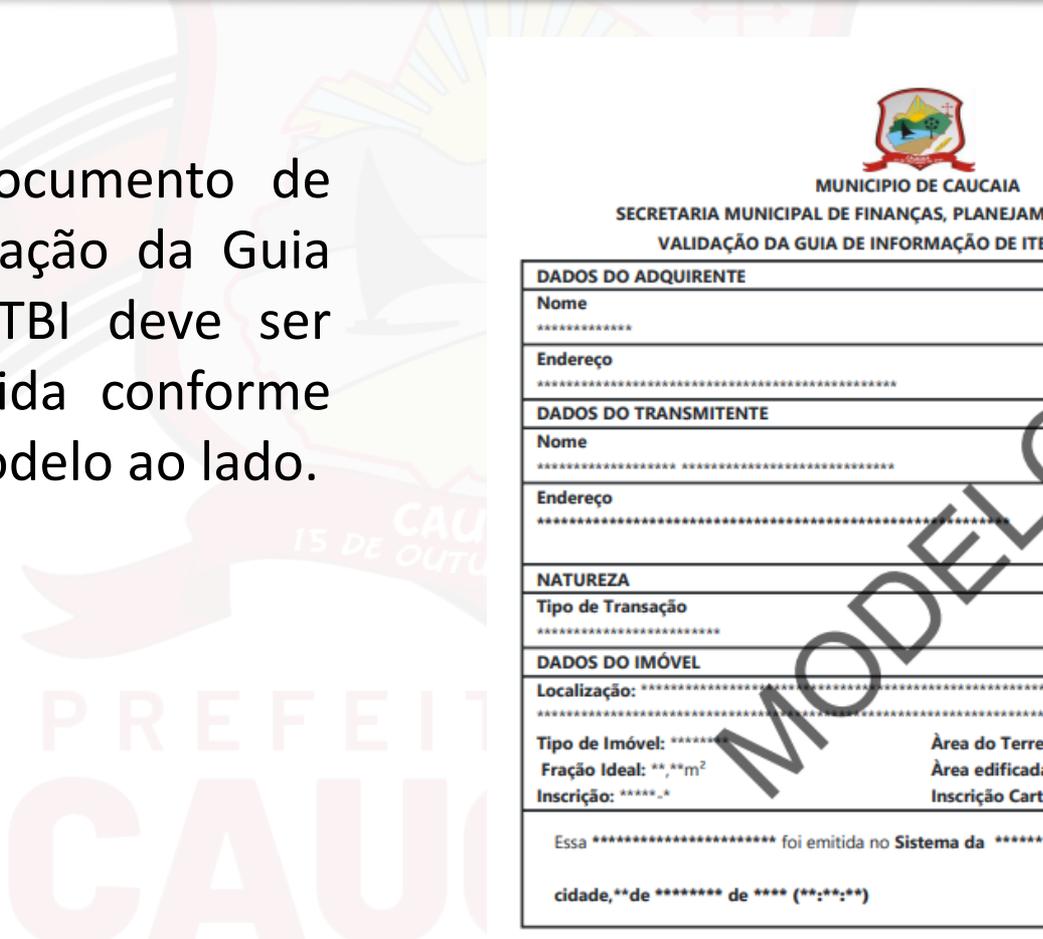
Cód Verificação:

Limpar

Emitir

VALIDAÇÃO DE GUIA

10. O documento de validação da Guia de ITBI deve ser emitida conforme o modelo ao lado.




MUNICÍPIO DE CAUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
VALIDAÇÃO DA GUIA DE INFORMAÇÃO DE ITBI - Nº *** / ******

DADOS DO ADQUIRENTE	
Nome *****	CPF/CNPJ ***.**-****
Endereço *****	
DADOS DO TRANSMITENTE	
Nome *****	CPF/CNPJ *****/****-****
Endereço *****	
NATUREZA	
Tipo de Transação *****	
DADOS DO IMÓVEL	
Localização: *****	

Tipo de Imóvel: *****	Área do Terreno: ***.***m ²
Fração Ideal: **, **m ²	Área edificada: **, **m ²
Inscrição: *****	Inscrição Cartográfica: ** ** ** ** ** **
Essa ***** foi emitida no Sistema da ***** em **/**/****.	
cidade,**de ***** de **** (**:**)**	